

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL				
DESCRIPCIÓN:				
Otomargar los datos técnicos y administrativos que existen dentro del Padrón Municipal				
FUNDAMENTO LEGAL:	<ul style="list-style-type: none"> • Artículos 23, 166 fracción II, 171 fracción XVIII y 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Políticas Generales ACG004, ACGC005, ACGC006, ACGC007 y ACGC014 del Manual Catastral del Estado de México. 			
DOCUMENTO A OBTENER:	Certificación de Clave y Valor Catastral		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año fiscal.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	NO	DIRECCIÓN WEB	No aplica.	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Siempre que las personas físicas o morales adquieran inmuebles dentro del territorio municipal, y requieran actualizar los datos catastrales para un trámite o servicio ante otras instancias de Gobierno estatal o Municipal.		
REQUISITOS:	ORIGINAL SI o NO	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
<ul style="list-style-type: none"> • Formato Único de Solicitud de tramites Inmobiliarios • Manifestación catastral firmada por el propietario, poseedor o apoderado. • Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente. • Identificación oficial del propietario. • Recibo de pago de derechos • Croquis de ubicación. • Documento que acredite la propiedad que puede consistir en cualquiera de los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> ○ Testimonio notarial. ○ Contrato privado de compra-venta, cesión o donación. ○ Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria. ○ Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles autorizadas por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente. ○ Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social. ○ Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra. ○ Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario. ○ Inmatriculación Administrativa o Judicial 	SI SI NO NO NO SI NO	1 2 1 1 1 1	<ul style="list-style-type: none"> • Artículo 166 fracción II, 171 fracción XVIII y 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Políticas Generales ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC006, ACGC007 y ACGC014 del Manual Catastral del Estado de México. 	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
<ul style="list-style-type: none"> • Formato Único de Solicitud de tramites Inmobiliarios • Manifestación catastral firmada por el propietario, poseedor o apoderado. • Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente. • Poder Notarial • Identificación oficial del representante legal. • Recibo de pago de derechos 	SI SI NO NO NO	1 2 1 1 1	<ul style="list-style-type: none"> • Artículo 166 fracción II, 171 fracción XVIII y 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Políticas Generales ACGC001, ACGC003, ACGC004, ACGC005, ACGC006, ACGC007 y ACGC014 del Manual Catastral del Estado de México 	



H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

TESORERÍA MUNICIPAL

<ul style="list-style-type: none"> • Croquis de ubicación 	NO	1	
<ul style="list-style-type: none"> • Documento que acredite la propiedad que puede consistir en cualquiera de los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> ○ Testimonio notarial. ○ Contrato privado de compra-venta, cesión o donación. ○ Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria. ○ Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles autorizadas por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente. ○ Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social. ○ Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra. ○ Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario. ○ Inmatriculación Administrativa o Judicial 	SI NO	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

<ul style="list-style-type: none"> • Formato Único de Solicitud de tramites Inmobiliarios • Manifestación catastral firmada por el propietario, poseedor o apoderado. • Recibo de pago del Impuesto Predial al corriente. • Poder Notarial • Identificación oficial del representante legal. • Recibo de pago de derechos • Croquis de ubicación • Documento que acredite la propiedad que puede consistir en cualquiera de los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> ○ Testimonio notarial. ○ Contrato privado de compra-venta, cesión o donación. ○ Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria. ○ Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles autorizadas por la autoridad respectiva y el recibo de pago correspondiente. ○ Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social. ○ Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra. ○ Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario. ○ Inmatriculación Administrativa o Judicial 	SI SI NO NO NO NO SI NO	1 2 1 1 1 1 1	<ul style="list-style-type: none"> • Artículo 23, 171 fracción XVIII y 173, del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Artículo 5 fracción I, 21, 22 fracción II y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios. • Políticas Generales ACG004, ACGC005, ACGC006, ACGC007 y ACGC014 del Manual Catastral del Estado de México.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 minutos		TIEMPO DE RESPUESTA:	3 días hábiles.	
COSTO:	2.5 UMAS		FUNDAMENTO LEGAL:	Art. 166 fracción II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)



H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno del Ecatepec de Morelos 2019-2021
"2021, Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"



TESORERÍA MUNICIPAL

Municipio con Valores 2019-2021

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Cajas de la Tesorería Municipal ubicadas en palacio Municipal Planta Baja San Cristóbal Centro			
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		Acreditar el Interés Jurídico mediante el Cumplimiento de los requisitos antes mencionados.			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Tesorería Municipal.			Departamento de Catastro.		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ROBERTO JESÚS PATIÑO MÉNDEZ			
DOMICILIO:	CALLE:	Av. Juárez.		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	San Cristóbal Centro		MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos	
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01 (55)	58361500		1553	No aplica.	No aplica.
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	No aplica.				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica.				
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica.		NO. INT. Y EXT.:	No aplica.
COLONIA:	No aplica.		MUNICIPIO:	No aplica.	
C.P.:	No aplica.	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No aplica.	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
No aplica.	No aplica.		No aplica.	No aplica.	No aplica.
FORMATO (S) DESCARGABLE:	No aplica.				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Tiene costo?				
RESPUESTA:	2.5 UMAS				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Lo puedo hacer en una oficina de receptoría de la tesorería?				
RESPUESTA:	No, solo en las oficinas de la tesorería.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Horarios de atención?				
RESPUESTA:	De 09:00 a 15:00 hrs.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
No aplica					

<p>ELABORÓ:</p> <p>ENLACE DE MEJORA REGULATORIA</p> <p>LIC. ESTEBAN PÉREZ RAMOZ</p> <p>COORDINACIÓN ADMINIS. DE LA TESORERÍA</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>Ecatepec</p> <p>Municipio con Valores 2019-2021</p> <p>C.P. ROBERTO JESÚS PATIÑO MÉNDEZ</p> <p>TESORERÍA MUNICIPAL</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>15/01/2021</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------