



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA CAMBIO DE RÉGIMEN A CONDOMINIO					
DESCRIPCIÓN:					
Establecer los indivisos de propiedad de cada vivienda o comercio.					
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones y Libro Quinto, Título III, Capítulo I, Secc. Séptima, Art. 5.49, 5.50, 5.51 y 5.52; y su Reglamento				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<input type="checkbox"/> NO	DIRECCIÓN WEB	No aplica.		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Protocolizar la escritura por cada vivienda o comercio en Regimen de Condominio.				
REQUISITOS:	ORIGINAL SI o NO	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> Documento que acredite la propiedad Identificación oficial. Solicitud debidamente llenada. Licencia de construcción con alineamiento Planos autorizados. Terminación de obra autorizado. Reglamento de regimen en condominio y de indivisos. Planos arquitectónicos del régimen Memoria Descriptiva, con tabla de indivisos del condominio Boleta Predial Vigente 	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1</p>	Código Administrativo del Estado de México, Libro Decimo Octavo de las Construcciones y Libro Quinto, Título III, Capítulo I, Secc. Séptima, Art. 5.49, 5.50, 5.51 y 5.52; y su Reglamento		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
No aplica.		No aplica.	No aplica.	No aplica.	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
No aplica.		No aplica.	No aplica.	No aplica.	
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 Hora		TIEMPO DE RESPUESTA:	10 Días Hábiles	
COSTO:	Variable según los metros de construcción		FUNDAMENTO JURÍDICO:	Código Financiero del Estado de México Art. 144, Fracc 1 al 13	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la Tesorería Municipal.				
OTRAS ALTERNATIVAS:	No aplica				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Libro Quinto y Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.				



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2022-2024
"2022 Año del Quincentenario de Toluca,
Capital del Estado de México".



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas				Departamento de Licencias de Construcción y Usos de Suelo			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño					
DOMICILIO:	CALLE:	Primer Piso, Palacio Municipal, Avenida Juárez Sur.			NO. INT. Y EXT.:	s/n	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos.		
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 16:00 Horas			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	58361500		1580 1232 1595	No aplica	Rodolfo.arellano@ecatepec.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	No aplica						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica						
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No aplica		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica		
FORMATOS DESCARGABLES:	www.ecatepec.gobmx						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Necesito barda en un terreno baldío?						
RESPUESTA:	Si, para evitar la fauna nociva en el predio.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Para qué me sirve una Licencia de Barda?						
RESPUESTA:	Nos sirve para comprobar que tenemos posesión del predio						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Puedo sacar el permiso vía Internet?						
RESPUESTA:	No, solo de manera presencial.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		05/04/2022
C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ	ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**