



H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2019-2021  
"2021, Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"



**CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS**

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
<b>LICENCIA DE USO DEL SUELO</b>				
DESCRIPCIÓN:				
Documento normativo que sirve para determinar uso y destino del suelo para los centros urbanos e industriales del Municipio de Ecatepec de Morelos.				
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Arts. 5.55 y 5.56 y Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos.			
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	No	DIRECCIÓN WEB	No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Para realizar trámites de Construcción, Subdivisión, Fusión, Funcionamiento o Cambio de Régimen.			
REQUISITOS:	ORIGINAL SI o NO	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud debidamente elaborada</li> <li>Título de propiedad inscrito en el IFREM</li> </ul> <p>En caso de posesión de inmueble o predio, podrá acreditarse con alguno de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de compra venta, usufructo, comodato o contrato de arrendamiento vigente sobre el inmueble.</li> <li>Resolución judicial firme que constituya o declare la propiedad o posesión del inmueble, Inscrita en el IFREM.</li> <li>Inmatriculación administrativa.</li> </ul> <p>En caso de terrenos comunales o ejidales procede el certificado parcelario, certificado de derechos agrarios, resolución agraria y cédula de contratación con la CORETT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación oficial</li> <li>Boleta Predial Vigente</li> <li>Pago de Agua Vigente</li> </ul> <p>Original identificación, documento propiedad, sólo cotejo.</p>	SI SI      SI SI SI	1 1      1 1 1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Sección Segunda Art. 5.55 al 5.56	
<b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud debidamente llenada</li> <li>Título de propiedad inscrito en el IFREM</li> </ul> <p>En caso de posesión de inmueble o predio, podrá acreditarse con alguno de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de compra venta, usufructo, comodato o contrato de arrendamiento vigente sobre el inmueble.</li> <li>Resolución judicial firme que constituya o declare la propiedad o posesión del inmueble, Inscrita en el IFREM.</li> <li>Inmatriculación administrativa.</li> </ul> <p>En caso de terrenos comunales o ejidales procede el certificado parcelario, certificado de derechos agrarios, resolución agraria y cédula de contratación con la CORETT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación oficial</li> <li>Pago de Agua Vigente</li> <li>Boleta Predial Vigente</li> <li>Acta constitutiva</li> <li>Poder Notarial</li> </ul> <p>Original identificación, documento propiedad, sólo cotejo.</p>	SI      SI SI SI SI SI SI	1      1 1 1 1 1 1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, 5, Capítulo II, Sección Segunda Art. 5.55 al 5.56	



H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2019-2021  
"2021, Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"



INSTITUCIONES PÚBLICAS									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Solicitud debidamente llenada</li> <li>Título de propiedad inscrito en el IFREM</li> </ul> <p>En caso de posesión de inmueble o predio, podrá acreditarse con alguno de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de compra venta, usufructo, comodato o contrato de arrendamiento vigente sobre el inmueble.</li> <li>Resolución judicial firme que constituya o declare la propiedad o posesión del inmueble, Inscrita en el IFREM.</li> <li>Inmatriculación administrativa.</li> </ul> <p>En caso de terrenos comunales o ejidales procede el certificado parcelario, certificado de derechos agrarios, resolución agraria y cédula de contratación con la CORETT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Identificación oficial</li> <li>Pago de Agua Vigente</li> <li>Boleta Predial Vigente</li> <li>Acta constitutiva</li> <li>Poder Notarial</li> </ul> <p>Original identificación, documento propiedad, sólo cotejo.</p>		SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, 5, Capítulo II, Sección Segunda Art. 5.55 al 5.56					
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		1 Hora		TIEMPO DE RESPUESTA:		5 Días Hábiles			
COSTO:		\$896.20 Derechos, Adicional Visita de Campo \$ 2,2240.50 y Estudio Técnico \$ 4481.00		FUNDAMENTO JURIDICO:		Código Financiero del Estado de Mexico Art. 144, Fracc 8.			
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>		TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Cajas de la Tesorería Municipal.							
OTRAS ALTERNATIVAS:		No aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos.							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas					Departamento de Licencias de Construcción y Usos de Suelo				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño							
DOMICILIO:		CALLE: Primer Piso, Palacio Municipal, Avenida Juárez Sur.					NO. INT. Y EXT.:		s/n
COLONIA:		San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:		Ecatepec de Morelos.		
C.P.:		55000		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 16:00 Horas			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
01		58361500		1580		No aplica		carlos.ortega@ecatepec.gob.mx	
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>									
OFICINA:		No aplica							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		No aplica							



H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos 2019-2021  
 "2021, Año de la Consumación de la Independencia y la Grandeza de México"



DOMICILIO:	CALLE:	No aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica	
C.P.:	No aplica	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	No aplica			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica	
FORMATOS DESCARGABLES:	<a href="http://www.ecatepec.gob.mx">www.ecatepec.gob.mx</a>					
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Se puede obtener en Línea?					
RESPUESTA:	No, solo de manera presencial.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Existe algún formato para solicitarla?					
RESPUESTA:	Si, se puede obtener de manera electrónica y presencial					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Se debe acudir a la oficina para realizar el trámite?					
RESPUESTA:	Si, solo de manera presencial					
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>						
No aplica						

ELABORÓ:  C. LEONEL FRAGOSO LÓPEZ NOMBRE COMPLETO	  ING. RODOLFO JONHATAN ARELLANO BANDA TREVIÑO NOMBRE COMPLETO 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  01/10/2020
--	---	---