



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS

NOMBRE:				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA PARA CASA HABITACIÓN Y COMERCIO MAYOR A 60M2, CLAROS MAYORES DE CUATRO METROS							
Tiene por objeto la construcción de una obra mayor en un predio, habitacional o comercial.							
FUNDAMENTO LEGAL:	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.20, 18.21 Inciso A)						
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia.			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	No	DIRECCIÓN WEB	n/a				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando se requiere realizar una construcción en un predio baldío.					
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
PERSONAS FÍSICAS							
Solicitud debidamente elaborada		1	0	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo de las Construcciones, Artículo 18.20, 18.21 Inciso A)			
Identificación oficial (INE, Pasaporte, Cartilla)		1	1				
Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble; de acuerdo al tipo de licencia de construcción que se solicite, adicionalmente se requerirá:		1	1				
Licencia de uso de suelo, autorización de conjunto urbano o, en los casos que impliquen la construcción de más de diez viviendas o de un coeficiente de utilización del suelo de tres mil o más metros cuadrados de construcción en otros usos, constancia de viabilidad, autorización de subdivisión o de condominio según corresponda, expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano		1	1				
Constancia de alineamiento y número oficial.		1	1				
Planos arquitectónicos del proyecto, firmados por D.R.O.		1	2				
Planos arquitectónicos del proyecto en el que se indiquen los pisos, departamentos, viviendas o locales, en condominio en su caso memoria de cálculo.		1	2				
Copia vigente del D.R.O. con carta compromiso		1	1				
Planos estructurales, firmados por perito responsable de obra.		1	2				
Planos de instalaciones hidráulicas y sanitarias (con isométrico), eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra.		1	2				
Boleta Predial Vigente		1	1				
Original identificación y documento que acredite la propiedad y Uso de suelo, solo cotejo.		1	1				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
n/a		n/a	n/a	n/a			
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
No aplica		No aplica	No aplica	No aplica			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	1 Hora		TIEMPO DE RESPUESTA:	10 Días Hábiles			
COSTO:	Variable según metros de construcción		FUNDAMENTO JURÍDICO:	Con base en el artículo 144, fracción I del Código Financiero del Estado de México.			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la Tesorería Municipal						
OTRAS ALTERNATIVAS:	No						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Toda la documentación que se entregue deberá venir soportada.						



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas				Departamento de Licencias de Construcción y Usos de Suelo			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		Ing. Rodolfo Jonhatan Arellano Banda Treviño					
DOMICILIO:	CALLE:	Primer Piso, Palacio Municipal, Avenida Juárez Sur.			NO. INT. Y EXT.:	s/n	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos.		
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 16:00 Horas			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	58361500		1580 1232 1595	No aplica	Rodolfo.arellano@ecatepec.gob.mx		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	No aplica						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	No aplica						
DOMICILIO:	CALLE:	No aplica			NO. INT. Y EXT.:	No aplica	
COLONIA:	No aplica			MUNICIPIO:	No aplica		
C.P.:	No aplica		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		No aplica		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
No aplica	No aplica		No aplica	No aplica	No aplica		
FORMATOS DESCARGABLES:	www.ecatepec.gob.mx						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Qué beneficio tiene obtener este tipo de Licencia?						
RESPUESTA:	Sirve como comprobante al realizar una construcción, ampliación menor de 60 mts 2.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Se puede obtener de manera gratuita?						
RESPUESTA:	Sí, siempre y cuando solo sea una remodelación pequeña						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿La puedo obtener en línea?						
RESPUESTA:	No, solo de manera presencial						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		05/04/2022
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS