



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

## GACETA MUNICIPAL 2023





**H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS**

**NÚM. 18 ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS**



**RESERVA NÚM. 01238/09**

**PUBLICACIÓN: 04 DE OCTUBRE 2023**

**EL C. LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS, 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 30, 31, FRACCIÓN XXXVI Y 48 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; Y DE CONFORMIDAD CON LOS ACUERDOS TOMADOS EN: LA TRIGÉSIMA CUARTA, TRIGÉSIMA QUINTA, TRIGÉSIMA SEXTA Y TRIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHAS 09, 13, 23 Y 30 RESPECTIVAMENTE TODAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO HAGO SABER QUE, EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, HA TENIDO A BIEN EMITIR LOS SIGUIENTES:**

**ACUERDOS DE CABILDO NÚMEROS:  
79/2023, 80/2023, 81/2023 Y 83/2023**



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024  
"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México"



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

## GACETA MUNICIPAL

1. **ACUERDO DE CABILDO NÚMERO 79/2023**, DICTADO EN LA **TRIGÉSIMA CUARTA** SESIÓN EXTRAORDINARIA, DE FECHA **09 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, EL **INFORME DEL SEGUNDO REPORTE TRIMESTRAL DE AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2023**.
2. **ACUERDO DE CABILDO NÚMERO 80/2023**, DICTADO EN LA **TRIGÉSIMA QUINTA** SESIÓN EXTRAORDINARIA, DE FECHA **13 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, EL **INFORME QUE CONTIENE EL CONTINGENTE ECONÓMICO DE LITIGIOS LABORALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2023**.
3. **ACUERDO DE CABILDO NÚMERO 81/2023**, DICTADO EN LA **TRIGÉSIMA SEXTA** SESIÓN EXTRAORDINARIA, DE FECHA **19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, SE TIENE A LA LIC. **RUBY STEPHANIE GUARNEROS VALLE**, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, ADMINISTRACIÓN 2022-2024, CUMPLIENDO CON LA CERTIFICACIÓN EN GESTIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.
4. **ACUERDO DE CABILDO NÚMERO 83/2023**, DICTADO EN LA **TRIGÉSIMA SÉPTIMA DE CABILDO ABIERTO 2023**, DE FECHA **31 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS EDILES PRESENTES A LA DISTANCIA, MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, **APROBÓ LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE LO SUSTENTAN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**.







## ACUERDO NÚMERO 79/2023

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 114 SEGUNDO PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 FRACCIÓN XLIII, 40 SEGUNDO Y TERCER PÁRRAFO, 41 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 8 Y 45 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO 2022, VIGENTE; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES VIGENTES, **EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, PARA REGISTRO, CONTROL Y EFECTOS CONDUCENTES, EMITE EL SIGUIENTE:**

### ACUERDO NÚMERO 79/2023

**POR EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, TIENE POR PRESENTADO EL INFORME DEL SEGUNDO REPORTE TRIMESTRAL DE AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2023.**

**BAJO LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – SE TIENE POR PRESENTADO EL INFORME DEL SEGUNDO REPORTE TRIMESTRAL DE AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE MEJORA REGULATORIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2023,** EN LOS TERMINOS EXPUESTOS, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 23 FRACCIONES IV, VIII, 28 FRACCIONES III, V Y VI Y 31 DE LA LEY DE MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS, PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
DIRECCIÓN DE GOBIERNO	GESTIÓN DE APOSTILLA Y TRADUCCIÓN DE ACTAS DE NACIMIENTO Y DOCUMENTOS OFICIALES.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	GESTIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ACTAS DE NACIMIENTO DE HIJOS MEXIQUENSES NACIDOS EN ESTADOS UNIDOS Y CENTRO AMÉRICA.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	ASESORÍA Y GESTIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS DE ACTAS DE NACIMIENTO DE MEXIQUENSES RADICADOS Y/O NACIDOS EN EL EXTRANJERO.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.



DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN MIGRATORIA.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	ASESORÍA Y GESTIÓN DE CONSTANCIAS ESCOLARES PARA LA CONTINUACIÓN DE ESTUDIOS EN MÉXICO.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	APOYO Y ASESORÍA A LOS MIGRANTES.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	APOYO Y ASESORÍA A MIGRANTES CON LA GESTIÓN DE DOCUMENTOS EN EL EXTRANJERO.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	REPATRIACIÓN DE ENFERMOS, RESTOS Y/O CENIZAS HUMANAS.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	LOCALIZACIÓN DE PERSONAS MIGRANTES EXTRAVIADAS EN LOS ESTADOS UNIDOS.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	PROGRAMA DE REGULACIÓN MIGRATORIA.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN EN DIVERSOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS A LAS DISTINTAS EXPRESIONES DE FE.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	ASESORÍA A CONSEJOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DELEGADOS MUNICIPALES.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 45 A 40 MINUTOS.
	CONSTANCIA DE NO INCONVENIENTE PARA LA INSTALACIÓN DE JUEGOS MECÁNICOS.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 10 DÍAS HÁBILES.
	CONSTANCIA DE NO INCONVENIENTE A ROTULISTAS.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 10 DÍAS HÁBILES.
	CONSTANCIA DE NO INCONVENIENTE PARA BAILES SONIDEROS.	50%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 10 DÍAS HÁBILES.

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
TESORERÍA MUNICIPAL	TRASLADO DE DOMINIO.	100%	DISMINUYE 1 REQUISITO, DE 9 A 8.
	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL.	5%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 25 A 12 DÍAS HÁBILES.



DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
	COPIA CERTIFICADA, COPIA SIMPLE Y CORRECCIÓN DE DATOS DE IMPUESTO PREDIAL.	70%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 10 DÍAS HÁBILES.
	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	5%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 25 A 12 DÍAS HÁBILES.
	CERTIFICACIÓN DE PLANO MANZANERO.	35%	REDUCCIÓN DE TIEMPO DE RESPUESTA, DE 25 A 12 DÍAS HÁBILES.

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN Y CULTURA	PRIMARIA Y SECUNDARIA ABIERTA Y A DISTANCIA.	100%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 12 DÍAS HÁBILES.
	PREPARATORIA ABIERTA Y A DISTANCIA.	100%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 12 DÍAS HÁBILES.
	SERVICIO SOCIAL.	100%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA, DE 15 A 12 DÍAS HÁBILES.

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
DEFENSORÍA MUNICIPAL DE LOS DERECHOS HUMANOS	ORIENTACIÓN JURÍDICA.	52%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA, DE 3 A 2 DÍAS.

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
SECRETARÍA TÉCNICA DE GABINETE	EXPEDICIÓN DE ACTAS CERTIFICADAS.	85%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA, DE 5 A 2 DÍAS.

DEPENDENCIA	NOMBRE DEL TRÁMITE	PORCENTAJE DE AVANCE	ACCIONES PROGRAMADAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS	EXPEDICIÓN DE CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.	100%	REDUCCIÓN DEL TIEMPO DE RESPUESTA DE 5 A 3 DÍAS HÁBILES PARA LA EMISIÓN DE LA CÉDULA.

LO ANTERIOR, SE INFORMA PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 23 FRACCIÓN IV, DE LA LEY DE MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.

INFORMACIÓN QUE SE ENCUENTRA CONTENIDA EN EL FORMATO **2 RTAPA**, CORRESPONDIENTE A CADA DEPENDENCIA MUNICIPAL, LOS CUALES UNA VEZ APROBADO EL PUNTO QUE NOS OCUPA SERÁN REMITIDOS A LA COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA, A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.



**ARTÍCULO SEGUNDO.** – LA **SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO REMITIRÁ** A DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, COPIA DEBIDAMENTE CERTIFICADA DEL PRESENTE ACUERDO, PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

**ARTÍCULO TERCERO.** - SE **INSTRUYE A LA COORDINADORA GENERAL MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA DE ECATEPEC DE MORELOS**, LLEVE A CABO LOS ACTOS Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS TENDIENTES A CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

**ARTÍCULO CUARTO.** – LA **SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PROVERÁ** LO NECESARIO, A FIN QUE SE REALICE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO AL DÍA SIGUIENTE DE SU APROBACIÓN, A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO "GACETA MUNICIPAL" Y DE LOS ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 30 Y 91 FRACCIONES VIII Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

**ARTÍCULO QUINTO.** – EL **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL EL C. LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS**, INSTRUMENTARÁ A TRAVÉS DE LAS INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES, LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** - PARA LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES, LA VALIDEZ DEL PRESENTE ACUERDO INICIA SU VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

**SEGUNDO.** - SE DEJAN SIN EFECTOS TODAS AQUELLAS DISPOSICIONES DE IGUAL O MENOR RANGO QUE SE OPONGAN AL PRESENTE ACUERDO.

DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, EN SESIÓN A DISTANCIA, A LOS **NUEVE DÍAS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

#### ATENTAMENTE

**LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

#### ACUERDO NÚMERO 80/2023

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 114 SEGUNDO PÁRRAFO, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 31 FRACCIÓN XLIII, 40 SEGUNDO Y TERCER PÁRRAFO, 41 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 8 Y 45 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE CABILDO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO 2022, VIGENTE; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES VIGENTES, **EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS,**





**ESTADO DE MÉXICO, PARA REGISTRO, CONTROL Y EFECTOS CONDUCENTES, EMITE EL SIGUIENTE:**

**ACUERDO NÚMERO 80/2023**

**MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, TIENE POR PRESENTADO EL INFORME QUE CONTIENE EL CONTINGENTE ECONÓMICO DE LITIGIOS LABORALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2023.**

**BAJO LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - SE TIENE POR PRESENTADO EL INFORME QUE CONTIENE LA RELACIÓN DEL CONTINGENTE ECONÓMICO DE LITIGIOS LABORALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023, EN LOS TÉRMINOS EXPUESTOS, EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN I SEXTUS Y 48 FRACCIÓN IV TER DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y, PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.**

**ARTÍCULO SEGUNDO. - LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, PREVERÁ LO NECESARIO, PARA QUE SE REALICE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO "GACETA MUNICIPAL", Y EN LOS ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 30 Y 91 FRACCIONES VIII Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.**

**ARTÍCULO TERCERO. - EL C. LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS, PRESIDENTE MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, INSTRUMENTARÁ A TRAVÉS DE LAS INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO.**

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO. - PARA LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES, LA VALIDEZ DEL PRESENTE ACUERDO INICIA SU VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.**

**SEGUNDO. - SE DEROGAN TODAS AQUELLAS DISPOSICIONES DE IGUAL O MENOR RANGO QUE SE OPONGAN AL PRESENTE ACUERDO.**

**DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, EN SESIÓN A DISTANCIA, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**ATENTAMENTE**

**LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO





## ACUERDO NÚMERO 81/2023

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 113, 116, 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 15, 27 Y 32, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 44 INCISO d) Y 53, DEL BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO 2023; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES APLICABLES A LA MATERIA, **EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, PARA REGISTRO, CONTROL Y EFECTOS CONDUCENTES, EMITE EL SIGUIENTE:**

### ACUERDO NÚMERO 81/2023

**MEDIANTE EL CUAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, TIENE A LA LIC. RUBY STEPHANIE GUARNEROS VALLE, TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, ADMINISTRACIÓN 2022-2024, CUMPLIENDO CON LA CERTIFICACIÓN EN GESTIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.**

#### BAJO LAS SIGUIENTES DISPOSICIONES:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, TIENE A LA LIC. RUBY STEPHANIE GUARNEROS VALLE, DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, ADMINISTRACIÓN 2022-2024, CUMPLIENDO CON LA CERTIFICACIÓN EN GESTIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, QUE OTORGA A SU FAVOR EL CONSEJO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES, POR LA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN CENTRO EMPRESARIAL METROPOLITANO DEL ESTADO DE MÉXICO, SIGNADO POR RODRIGO A. ROJAS NAVARRETE, DIRECTOR GENERAL DE ESE CONSEJO, DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 32 FRACCIÓN IV Y, ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO. PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, PROVEERÁ LO NECESARIO, A FIN QUE SE REALICE LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN "GACETA MUNICIPAL DE GOBIERNO", Y EN LOS ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 30 Y 91 FRACCIONES VIII Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

**ARTÍCULO TERCERO.** - EL EJECUTIVO MUNICIPAL, INSTRUMENTARÁ A TRAVÉS DE LAS INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO.



## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** - PARA LOS EFECTOS CORRESPONDIENTES, LA VALIDEZ DEL PRESENTE ACUERDO INICIA SU VIGENCIA A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

**SEGUNDO.** - SE DEROGAN TODAS AQUELLAS DISPOSICIONES DE IGUAL O MENOR RANGO QUE SE OPONGAN AL PRESENTE ACUERDO.

DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, EN SESIÓN A DISTANCIA, A LOS **VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

## ATENTAMENTE

**LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS**

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO

### ACUERDO NÚMERO 83/2023

CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIONES I, II, III Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 112, 113, 116, 122, 123, 124, 125 FRACCIÓN II Y 128 FRACCIONES I, II, III, XII Y XIV Y, 129 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 1, 2, 3, 27 Y 31 FRACCIONES I, II, XVIII, XXXIX Y XLVI, 48 FRACCIONES II Y XXIV, 49, 86, 93 Y 95 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 170 FRACCIONES VII, VIII Y XI, 171 FRACCIÓN XI, 195, 196, 196 BIS Y 198 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 49, 50, 51, 52, 53 Y 54 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 14 FRACCIONES I Y II, 27, 28 Y 29 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO 2020, VIGENTE; 1, 44 FRACCIONES I Y II, 46 Y 47 DEL BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO 2023; Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES EN VIGOR, **EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO EMITE, EL SIGUIENTE:**

### ACUERDO NÚMERO 83/2023

**POR EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, APRUEBA LA VALIDACIÓN DEL PROYECTO MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LOS SOPORTES TÉCNICOS QUE LO SUSTENTAN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024.**

**BAJO LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:**



**ARTÍCULO PRIMERO.** - SE APRUEBA **PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**, EMITIDA POR EL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, **PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**, COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

ACTUALIZACIÓN DE VALORES UNITARIOS DEL MUNICIPIO 094 "ECATEPEC DE MORELOS"											
NO.	ÁREA HOMOGÉNEA	NOMBRE DEL ÁREA HOMOGÉNEA	TIPO 2023		VALOR VIGENTE 2023	TIPO 2024	VALOR PROPUESTO PARA 2024		DIFERENCIA DE VALOR	AUMENTO EN %	VALOR INVESTIGADO
			USO	CLASE			USO	CLASE			
1	001	CIUDAD AZTECA	H	3	\$2,054.00	H	3	\$2,136.00	\$82.00	4	\$7,847.00
2	002	ALTAVILLA	H	4	\$2,232.00	H	4	\$2,321.00	\$89.00	4	\$6,742.00
3	003	SAN MIGUEL XALOSTOC	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.00	\$61.00	4	\$2,603.00
4	004	EL CHAMIZAL, EMILIANO ZAPATA	H	2	\$2,066.00	H	2	\$2,149.00	\$83.00	4	\$2,907.00
5	005	VALLE DE ARAGÓN NORTE	H	4	\$2,928.00	H	4	\$3,045.00	\$117.00	4	\$11,432.00
6	006	VALLE DE ARAGÓN MELCHOR MUSQUIZ	H	2	\$2,007.00	H	2	\$2,087.00	\$80.00	4	\$4,424.00
7	007	VALLE DE ANÁHUAC SECCIÓN "A"	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$10,721.00
8	008	AMP. SAN FCO. XALOSTOC	H	2	\$1,934.00	H	2	\$2,011.00	\$77.00	4	\$4,280.00
9	009	VILLAS DE GPE. XALOSTOC	H	4	\$2,513.00	H	4	\$2,614.00	\$101.00	4	\$9,182.00
10	010	RUSTICA XALOSTOC	H	2	\$1,558.00	H	2	\$1,620.00	\$62.00	4	\$3,435.00
11	011	PROGRESO DE LA UNIÓN, SAGITARIO	H	2	\$1,822.00	H	2	\$1,895.00	\$73.00	4	\$4,515.00
12	012	TULPETLAC, STA. MA. XALOSTOC C. G.	I	3	\$2,371.00	I	3	\$2,466.00	\$95.00	4	\$2,509.00
13	013	URBANA IXHUATEPEC, VIVEROS XALOSTOC	H	2	\$1,856.00	H	2	\$1,930.00	\$74.00	4	\$2,437.00
14	014	BUENAVISTA, TEPEOLUCO, HANK G.	H	2	\$1,445.00	H	2	\$1,503.00	\$58.00	4	\$3,186.00
15	015	STA. MA. TULPETLAC	H	2	\$2,178.00	H	2	\$2,265.00	\$87.00	4	\$3,570.00
16	016	JARDINES DE CASANUEVA, JAR. S. C.	H	2	\$2,493.00	H	2	\$2,593.00	\$100.00	4	\$4,978.00
17	017	PANTEON JARDIN GUADALUPANO	E	1	\$1,098.00	E	1	\$1,142.00	\$44.00	4	\$1,162.00
18	018	PLAZA ARAGÓN	C	2	\$4,299.00	C	2	\$4,471.00	\$172.00	4	\$4,550.00
19	019	RINCONADA DE ARAGÓN	H	3	\$2,054.00	H	3	\$2,136.00	\$82.00	4	\$7,781.00
20	020	LOMAS DE ATZOLCO	H	2	\$1,403.00	H	2	\$1,459.00	\$56.00	4	\$2,285.00



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

**Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024**  
**"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del**  
**Reconocimiento del Derecho al Voto**  
**de las Mujeres en México"**



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

21	021	VALLE DE ANÁHUAC, ARAGÓN	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.00	\$71.00	4	\$12,262.00
22	022	HACIENDAS Y PARQUES DE ARAGÓN	H	3	\$1,840.00	H	3	\$1,914.00	\$74.00	4	\$11,481.00
23	023	ALBORADA CIUDAD ORIENTE ETC.	H	2	\$1,591.00	H	2	\$1,655.00	\$64.00	4	\$6,371.00
24	024	CENTRAL MICHOACANA, MÉXICO	H	2	\$2,007.00	H	2	\$2,087.00	\$80.00	4	\$8,537.00
25	025	CENTER PLAZA	C	2	\$3,309.00	C	2	\$3,441.00	\$132.00	4	\$3,502.00
26	026	EJIDO DE SAN CRISTÓBAL ECAT.	H	2	\$1,158.00	H	2	\$1,204.00	\$46.00	4	\$2,553.00
27	027	EL CHARCO, PIEDRAS NEGRAS	H	2	\$1,158.00	H	2	\$1,204.00	\$46.00	4	\$2,553.00
28	028	OCICINAS ESTATALES DEL PODER JUDICIAL			-	E	1	\$1,029.00	-	-	\$1,029.00
29	029	INDUSTRIAL XALOSTOC	I	3	\$2,133.00	I	3	\$2,218.00	\$85.00	4	\$2,258.00
30	030	TIERRA BLANCA, VISTA HERMOSA	H	2	\$1,739.00	H	2	\$1,809.00	\$70.00	4	\$1,755.00
31	031	SAN CRISTÓBAL	H	2	\$1,739.00	H	2	\$1,809.00	\$70.00	4	\$3,834.00
32	032	IZCALLI ECATEPEC	H	4	\$2,052.00	H	4	\$2,134.00	\$82.00	4	\$6,549.00
33	033	SAN CRISTÓBAL ECATEPEC	H	2	\$2,666.00	H	2	\$2,773.00	\$107.00	4	\$5,877.00
34	034	CIEMEX, HISPANOAME RICANA			-	C	2	\$3,441.00	-	-	\$3,441.00
35	035	GUADALUPE VICTORIA, E. PROGRESO	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.00	\$61.00	4	\$4,677.00
36	036	LA JOYA	H	2	\$1,310.00	H	2	\$1,362.00	\$52.00	4	\$2,888.00
37	037	PARQUE RES. COACALCO SEGUNDA SECCIÓN	H	4	\$2,410.00	H	4	\$2,506.00	\$96.00	4	\$5,409.00
38	038	EJIDO DE TULPETLAC	H	2	\$861.00	H	2	\$895.00	\$34.00	4	\$1,898.00
39	039	EJIDO STO. TOMÁS CHICONAUTLA	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.00	\$61.00	4	\$3,373.00
40	040	AMP. SAN ISIDRO ATLAUTENCO	H	2	\$1,223.00	H	2	\$1,272.00	\$49.00	4	\$2,696.00
41	041	AV. CENTRAL, CROC ARAGÓN Y P. E.	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.00	\$71.00	4	\$8,934.00
42	042	PAPELERA SAN CRISTÓBAL	I	3	\$2,539.00	I	3	\$2,641.00	\$102.00	4	\$2,687.00
43	043	BONITO ECATEPEC	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.00	\$74.00	4	\$16,140.00
44	044	LOS BORDOS	H	2	\$1,445.00	H	2	\$1,503.00	\$58.00	4	\$3,186.00
45	045	PLAZA SENDERO	C	1	\$1,424.00	C	1	\$1,481.00	\$57.00	4	\$1,507.00
46	046	CARLOS S. DE GORT., L. CORDELES	H	2	\$1,591.00	H	2	\$1,655.00	\$64.00	4	\$3,507.00
47	047	LA FORTALEZA	H	3	\$2,054.00	H	3	\$2,136.00	\$82.00	4	\$6,336.00
48	048	PROPIEX, COCA-COLA			-	I	2	\$1,956.00	-	-	\$1,956.00





H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

**Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024**  
**"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del**  
**Reconocimiento del Derecho al Voto**  
**de las Mujeres en México"**



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

49	049	A. S. A.	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
50	050	PLAZA GIGANTE ECATEPEC	C	2	\$2,979.00	C	2	\$3,098.00	\$119.00	4	\$3,153.00
51	051	EL SOL ECATEPEC	H	2	\$1,739.00	H	2	\$1,809.00	\$70.00	4	\$3,834.00
52	052	ALDEAS DE ARAGÓN	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.00	\$71.00	4	\$3,973.00
53	053	C.E.T.I.S. 65	E	1	\$1,713.00	E	1	\$1,782.00	\$69.00	4	\$1,813.00
54	054	HÉROES	C	1	\$1,640.00	C	1	\$1,706.00	\$66.00	4	\$1,736.00
55	055	VALLE DE ECATEPEC	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$6,857.00
56	056	SAGITARIO X	H	2	\$1,652.00	H	2	\$1,718.00	\$66.00	4	\$3,642.00
57	057	LOS HÉROES 5ta. SECCIÓN	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.00	\$71.00	4	\$6,369.00
58	060	JARDINES DE ECATEPEC	H	4	\$2,287.00	H	4	\$2,378.00	\$91.00	4	\$5,133.00
59	061	SAN CARLOS NUEVO LAREDO	H	4	\$2,106.00	H	4	\$2,190.00	\$84.00	4	\$4,726.00
60	068	LOCALES INDUSTRIALES			-	I	1	\$1,407.00	-	-	\$1,407.00
61	075	RUIZ CORTINES, SAN MARTIN DE P.	H	2	\$1,652.00	H	2	\$1,718.00	\$66.00	4	\$6,602.00
62	076	IZCALLI JARDINES	H	3	\$1,947.00	H	3	\$2,025.00	\$78.00	4	\$4,365.00
63	077	VILLAS ECATEPEC, JARDINES DE B.	H	3	\$2,054.00	H	3	\$2,136.00	\$82.00	4	\$4,605.00
64	078	LA VELETA, AMP. 19 DE SEPTIEMBRE	H	2	\$1,668.00	H	2	\$1,735.00	\$67.00	4	\$3,677.00
65	079	JARDINES DE MORELOS	H	4	\$2,301.00	H	4	\$2,393.00	\$92.00	4	\$5,164.00
66	086	EJIDO SANTA AGUEDA	H	2	\$1,051.00	H	2	\$1,093.00	\$42.00	4	\$2,317.00
67	087	FRAC. VENTA DE CARPIO	H	3	\$1,696.00	H	3	\$1,764.00	\$68.00	4	\$3,802.00
68	089	CENTRAL DE ABASTOS ECATEPEC	C	2	\$1,709.00	C	2	\$1,777.00	\$68.00	4	\$1,809.00
69	093	SAN ISIDRO ATLAUTENCO	H	2	\$1,602.00	H	2	\$1,666.00	\$64.00	4	\$3,532.00
70	094	SANTA MARÍA CHICONAUTLA, STO. TOMÁS	H	2	\$1,945.00	H	2	\$2,023.00	\$78.00	4	\$2,176.00
71	095	PRIVADAS ECATEPEC	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.00	\$74.00	4	\$4,161.00
72	097	CHICONAUTLA 3000	H	2	\$1,894.00	H	2	\$1,970.00	\$76.00	4	\$4,175.00
73	098	CIUDAD CUAUHTÉMOC	H	2	\$1,945.00	H	2	\$2,023.00	\$78.00	4	\$2,437.00
74	100	RIO DE LUZ	H	3	\$1,840.00	H	3	\$1,914.00	\$74.00	4	\$6,535.00
75	101	LA GLORIETA	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.00	\$61.00	4	\$3,373.00
76	102	UNIDAD HABITACIONAL LOS LAURELES	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
77	103	EL POTRERO	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.00	\$61.00	4	\$3,373.00
78	104	SAN ISIDRO ATLAUTENCO	I	1	\$1,341.00	I	1	\$1,395.00	\$54.00	4	\$1,419.00
79	105	SAN ISIDRO ATLAUTENCO	H	2	\$526.00	H	2	\$547.00	\$21.00	4	\$1,160.00
80	106	COLONIAL ECATEPEC	H	3	\$1,511.00	H	3	\$1,571.00	\$60.00	4	\$3,388.00



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

**Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024**  
**"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del**  
**Reconocimiento del Derecho al Voto**  
**de las Mujeres en México"**



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

81	107	CHEDRAUI CINEMAS	C	3	\$3,309.00	C	3	\$3,441.00	\$132.00	4	\$3,502.00
82	108	BOSQUES DE ECATEPEC	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
83	109	LA PRADERA	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$5,102.00
84	110	ESCUELA, OFICINAS MUNICIPALES	E	1	\$659.00	E	1	\$685.00	\$26.00	4	\$697.00
85	111	ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES	E	1	\$989.00	E	1	\$1,029.00	\$40.00	4	\$1,047.00
86	112	VALLE DE ARAGÓN NORTE	H	4	\$2,419.00	H	4	\$2,516.00	\$97.00	4	\$5,429.00
87	113	SEGURO SOCIAL	E	1	\$1,146.00	E	1	\$1,192.00	\$46.00	4	\$1,213.00
88	114	IGNACIO ALLENDE	H	2	\$1,739.00	H	2	\$1,809.00	\$70.00	4	\$3,834.00
89	115	VALLE DE SANTIAGO, INDECO S. C.	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$4,674.00
90	116	DEPORTIVO	E	1	\$659.00	E	1	\$685.00	\$26.00	4	\$697.00
91	117	ESCUELA, CONASUPO	E	1	\$659.00	E	1	\$685.00	\$26.00	4	\$697.00
92	118	PROFOPEC POLÍGONO 3	H	3	\$1,511.00	H	3	\$1,571.00	\$60.00	4	\$4,840.00
93	122	DEPORTIVO ISSEMY S.S.	E	1	\$1,315.00	E	1	\$1,368.00	\$53.00	4	\$1,392.00
94	123	CONJ. HABITACION AL ISSEMY	H	3	\$1,840.00	H	3	\$1,914.00	\$74.00	4	\$4,125.00
95	124	RANCHO SAN CARLOS	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
96	125	CONDOMINIO LOMAS ECATEPEC	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.00	\$71.00	4	\$6,061.00
97	126	LLANO DE LOS BAEZ	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$5,633.00
98	127	RENOVACIÓN HABITACION AL JAJALPA	H	2	\$1,652.00	H	2	\$1,718.00	\$66.00	4	\$3,642.00
99	128	FRACCIONAMIENTO LOS LAURELES	H	4	\$2,168.00	H	4	\$2,255.00	\$87.00	4	\$4,866.00
100	129	VENTA DE CARPIO	I	1	\$1,353.00	I	1	\$1,407.00	\$54.00	4	\$1,432.00
101	130	JARDINES DE SAN GABRIEL	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
102	131	C.T.M. XIV	H	2	\$1,223.00	H	2	\$1,272.00	\$49.00	4	\$2,696.00
103	132	PANTEÓN MUNICIPAL	E	1	\$989.00	E	1	\$1,029.00	\$40.00	4	\$1,047.00
104	133	CONDOMINIO S. B. O. DE LA CRUZ	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
105	134	LA PALMA II	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
106	135	LA PALMA I	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00
107	136	UNIDAD PEDAGÓGICO DE ECATEPEC	E	1	\$989.00	E	1	\$1,029.00	\$40.00	4	\$1,047.00
108	137	ESCUELA PRIMARIA Y SECUNDARIA	E	1	\$989.00	E	1	\$1,029.00	\$40.00	4	\$1,047.00
109	138	TECNOLÓGICO DE ECATEPEC	E	1	\$989.00	E	1	\$1,029.00	\$40.00	4	\$1,047.00
110	139	BOULEVARES DE ECATEPEC, LA P.	H	4	\$2,168.00	H	4	\$2,255.00	\$87.00	4	\$4,866.00
111	140	DEPORTIVO EL CHAMIZAL	E	1	\$826.00	E	1	\$859.00	\$33.00	4	\$874.00
112	141	ALDEAS DE ECATEPEC	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.00	\$65.00	4	\$3,632.00



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

**Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024**  
**"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del**  
**Reconocimiento del Derecho al Voto**  
**de las Mujeres en México"**



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

113	142	SANTA CLARA COATITLA, SAN P.	H	2	\$1,530.00	H	2	\$1,591.0 0	\$61.00	4	\$3,373.00
114	143	UNIDAD FOVISSSTE MORELOS	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$7,061.00
115	144	MATHZI I	H	3	\$1,223.00	H	3	\$1,272.0 0	\$49.00	4	\$2,742.00
116	145	VILLAS ESMERALDA, B. O. NVO. TULTI.	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.0 0	\$71.00	4	\$3,973.00
117	146	PALACIO MUNICIPAL	E	1	\$1,315.00	E	1	\$1,368.0 0	\$53.00	4	\$1,392.00
118	147	MATHZI II	H	3	\$1,223.00	H	3	\$1,272.0 0	\$49.00	4	\$2,742.00
119	148	ALDEAS DE SANTA MARÍA TULPETLAC	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
120	149	UNIDAD HABITACION AL	H	3	\$1,511.00	H	3	\$1,571.0 0	\$60.00	4	\$3,388.00
121	150	ESCUELA, IGLESIA	E	1	\$826.00	E	1	\$859.00	\$33.00	4	\$874.00
122	151	FABRICA DE CABINAS PARA AUTOS	I	2	\$1,881.00	I	2	\$1,956.0 0	\$75.00	4	\$1,991.00
123	152	FABRICA DE ASFALTO	I	2	\$1,566.00	I	2	\$1,629.0 0	\$63.00	4	\$1,657.00
124	153	ESCUELA CONALEP	E	1	\$1,188.00	E	1	\$1,236.0 0	\$48.00	4	\$1,257.00
125	154	PROFOPEC, POLÍGONO 7	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
126	156	RESIDENCIAL ECATEPEC	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$4,161.00
127	157	FORD	C	2	\$2,869.00	C	2	\$2,984.0 0	\$115.00	4	\$3,037.00
128	158	ISSEMYM	E	1	\$1,315.00	E	1	\$1,368.0 0	\$53.00	4	\$1,392.00
129	159	SAN ESTEBAN Y MONERA	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$5,453.00
130	160	ELECTROPUR A	I	1	\$1,188.00	I	1	\$1,236.0 0	\$48.00	4	\$1,257.00
131	161	SOSA TEXCOCO	E	1	\$397.00	E	1	\$413.00	\$16.00	4	\$420.00
132	162	EL POTRERO CHICO Y LA LAGUNA	H	2	\$1,158.00	H	2	\$1,204.0 0	\$46.00	4	\$2,553.00
133	163	UNIDAD HABITACION AL SAN ISIDRO ATLAUT.	H	3	\$1,511.00	H	3	\$1,571.0 0	\$60.00	4	\$3,388.00
134	164	LA LAGUNA, POTRERO DEL REY	H	2	\$1,158.00	H	2	\$1,204.0 0	\$46.00	4	\$2,553.00
135	165	ECATEPEC SAN CARLOS	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$4,161.00
136	166	ECATEPEC LAS FUENTES	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$4,161.00
137	167	LA GUADALUPAN A	H	3	\$1,840.00	H	3	\$1,914.0 0	\$74.00	4	\$4,125.00
138	168	REAL DE ECATEPEC	H	3	\$1,947.00	H	3	\$2,025.0 0	\$78.00	4	\$4,365.00
139	169	GRUPO CONOS	H	3	\$1,396.00	H	3	\$1,452.0 0	\$56.00	4	\$3,130.00
140	170	LOS LLANETES	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.0 0	\$71.00	4	\$3,973.00
141	171	VISTAS DE ECATEPEC SECCIÓN A	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.0 0	\$71.00	4	\$3,973.00
142	172	VISTAS DE ECATEPEC SECCIÓN B	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.0 0	\$71.00	4	\$3,973.00
143	173	COLINAS DE ECATEPEC	H	3	\$1,772.00	H	3	\$1,843.0 0	\$71.00	4	\$3,973.00



144	174	FRACCIONAM IENTO LOS HÉROES	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$12,232.00
145	175	RANCHO VICTORIA	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$5,794.00
146	176	IZCALLI SANTA CLARA	H	3	\$1,396.00	H	3	\$1,452.0 0	\$56.00	4	\$6,630.00
147	177	AMPLIACIÓN VALLE DE ARAGÓN	H	3	\$1,396.00	H	3	\$1,452.0 0	\$56.00	4	\$3,130.00
148	178	MAUSOLEOS	E	1	\$1,315.00	E	1	\$1,368.0 0	\$53.00	4	\$1,392.00
149	179	PASEOS DE ECATEPEC	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
150	180	REAL DE SANTA CLARA	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
151	181	RANCHO VICTORIA II	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
152	182	LOTE G Y J	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
153	183	SORIANA	C	2	\$2,869.00	C	2	\$2,984.0 0	\$115.00	4	\$3,037.00
154	184	LAS AMÉRICAS	H	3	\$1,891.00	H	3	\$1,967.0 0	\$76.00	4	\$10,622.00
155	185	VILLAS DEL SOL	H	3	\$1,856.00	H	3	\$1,930.0 0	\$74.00	4	\$4,161.00
156	187	EL PORTAL CHICONAUTL A	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
157	188	LA VENTA	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
158	189	LOS ALCATRACES	H	3	\$1,620.00	H	3	\$1,685.0 0	\$65.00	4	\$3,632.00
159	190	10 DE ABRIL Y MAGISTERIAL 2000	H	3	\$1,891.00	H	3	\$1,967.0 0	\$76.00	4	\$4,240.00
160	191	FRACCIÓN DE LA GANADERÍA DE CERRO GO.	B	1	\$122.00	B	1	\$127.00	\$5.00	4	\$129.00
161	192	RESERVA ECOLÓGICA SIERRA DE GUADALUPE	B	1	\$122.00	B	1	\$127.00	\$5.00	4	\$129.00
162	193	C. COMER. PLAZA LAS AMÉRICAS	C	3	\$5,147.00	C	3	\$5,353.0 0	\$206.00	4	\$5,448.00
163	194	RUSTICO CHICONAUTL A	G	1	\$122.00	G	1	\$127.00	\$5.00	4	\$129.00

**ARTÍCULO SEGUNDO. - SE APRUEBA PROPUESTA DEL IGECEM PARA LA ACTUALIZACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, CONFORME LA OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR EL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:**

Municipio con valores... ¡Se le Vanta!  
2022 - 2024





## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EL AÑO 2024

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	DIF. DE VALOR	AUMENTO EN %
HA1	H	PRECARIA	BAJA	M2	1,279	1,294	15	1.14
HA2			MEDIA	M2	1,886	1,907	21	1.13
HA3			ALTA	M2	2,568	2,598	30	1.14
HB1		ECONÓMICA	BAJA	M2	3,891	3,974	83	2.14
HB2			MEDIA	M2	4,714	4,815	101	2.15
HB3			ALTA	M2	5,410	5,526	116	2.14
HC1		I. SOCIAL	BAJA	M2	5,366	5,551	185	3.44
HC2			MEDIA	M2	6,654	6,884	230	3.45
HC3			ALTA	M2	7,018	7,260	242	3.45
HD1		REGULAR	BAJA	M2	7,966	8,355	389	4.88
HD2			MEDIA	M2	8,687	9,111	424	4.88
HD3			ALTA	M2	10,374	10,880	506	4.88
HE1		BUENA	BAJA	M2	11,348	11,601	253	2.23
HE2			MEDIA	M2	12,215	12,487	272	2.23
HE3			ALTA	M2	14,085	14,399	314	2.23
HF1		MUY BUENA	BAJA	M2	15,587	15,935	348	2.23
HF2			MEDIA	M2	17,264	17,649	385	2.23
HF3			ALTA	M2	20,677	21,138	461	2.23
HG1		LUJO	BAJA	M2	22,027	22,519	492	2.23
HG2			MEDIA	M2	25,939	26,517	578	2.23
HG3			ALTA	M2	29,346	30,000	654	2.23



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024  
"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México"



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	DIF. DE VALOR	AUMENTO EN %
CA1	C	ECONÓMICA	BAJA	M2	2,782	2,842	60	2.15
CA2			MEDIA	M2	3,964	4,050	86	2.16
CA3			ALTA	M2	4,913	5,019	106	2.15
CB1		REGULAR	BAJA	M2	6,789	7,004	215	3.17
CB2			MEDIA	M2	8,059	8,315	256	3.18
CB3			ALTA	M2	9,666	9,973	307	3.18
CC1		BUENA	BAJA	M2	11,233	11,781	548	4.88
CC2			MEDIA	M2	12,595	13,209	614	4.88
CC3			ALTA	M2	14,888	15,615	727	4.88
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	17,126	17,717	591	3.45
CD2			MEDIA	M2	19,208	19,870	662	3.45
CD3			ALTA	M2	21,605	22,351	746	3.45
CE1		LUJO	BAJA	M2	23,721	24,539	818	3.45
CE2			MEDIA	M2	27,579	28,530	951	3.45
CE3			ALTA	M2	29,740	30,766	1,026	3.45
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	6,142	6,442	300	4.88
CF2	MEDIA		M2	6,606	6,928	322	4.87	
CF3	ALTA		M2	8,640	9,061	421	4.88	
CF4	MUY ALTA		M2	13,889	14,567	678	4.88	



CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	DIF. DE VALOR	AUMENTO EN %
IA1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	BAJA	M2	2,198	2,223	25	1.12
IA2			MEDIA	M2	2,800	2,832	32	1.14
IA3			ALTA	M2	3,504	3,544	40	1.14
IB1		LIGERA	BAJA	M2	4,084	4,130	46	1.12
IB2			MEDIA	M2	4,804	4,858	54	1.13
IB3			ALTA	M2	5,522	5,584	62	1.12
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	6,454	6,527	73	1.13
IC2			MEDIA	M2	7,276	7,358	82	1.13
IC3			ALTA	M2	8,233	8,327	94	1.14
ID1		PESADA	BAJA	M2	9,424	9,530	106	1.13
ID2			MEDIA	M2	10,149	10,263	114	1.13
ID3			ALTA	M2	11,338	11,466	128	1.13
IF1	RESIDENCIAL	COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	4,363	4,513	150	3.45
IG2			MEDIA	M2	5,652	5,847	195	3.46
IH3			ALTA	M2	7,373	7,627	254	3.45
IH4			MUY ALTA	M2	9,834	10,173	339	3.45
II1	AGRICOLA	TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	7,003	7,082	79	1.12
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	9,109	9,212	103	1.13
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	14,617	14,782	165	1.13
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	7,827	7,916	89	1.13
IL1	COMERCIAL	SILO	BAJA (Metálico)	M3	3,341	3,379	38	1.13
IM2			ALTA (Concreto)	M3	8,644	8,742	98	1.13
IQ2		BÁSCULA	MEDIA	TON	6,123	6,123	0	0



CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	DIF. DE VALOR	AUMENTO EN %
QA1	EQUIPAMIENTO	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	7,971	8,360	389	4.88
QA2			MEDIA	M2	10,589	11,105	516	4.88
QB3			ALTA	M2	13,319	13,969	650	4.88
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	4,672	4,833	161	3.44
QC2			MEDIA	M2	6,685	6,916	231	3.46
QC3			ALTA	M2	9,808	10,147	339	3.45
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	3,484	3,654	170	4.87
QD2			MEDIA	M2	6,745	7,075	330	4.89
QD3			ALTA	M2	11,109	11,651	542	4.88
QD4			MUY ALTA	M2	19,709	20,670	961	4.88
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	4,323	4,718	395	9.14
QE2			MEDIA	M2	8,873	9,683	810	9.13
QE3		HELIPUERTO	ALTA (Estructural)	M2	5,795	5,861	66	1.13
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	6,630	6,954	324	4.88
QF2			MEDIA	M2	11,183	11,728	545	4.88
QG3			ALTA	M2	16,142	16,930	788	4.88
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	6,551	6,871	320	4.88
QH2			MEDIA	M2	8,185	8,584	399	4.87
QH3			ALTA	M2	9,520	9,984	464	4.88
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	11,578	12,143	565	4.88
QI2			MEDIA	M2	13,494	14,152	658	4.88
QI3			ALTA	M2	15,486	16,242	756	4.88
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	17,785	18,653	868	4.88
QL2			MEDIA	M2	20,234	21,222	988	4.88
QL3			ALTA	M2	22,984	23,777	793	3.45
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	4,972	5,144	172	3.45
QK2			MEDIA	M2	6,234	6,449	215	3.45





CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2023	VALOR UNITARIO 2024	DIF. DE VALOR	AUMENTO EN %	
EA1	E S P E C I A L E S	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	6,330	6,471	141	2.23	
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	8,672	9,096	424	4.89	
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	372	380	8	2.22	
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	2,364	2,485	121	5.12	
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	4,207	4,207	0	0	
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	4,462	4,513	51	1.14	
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	422	431	9	2.16	
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	988	1,010	22	2.24	
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	1,300	1,329	29	2.26	
EG2			MEDIA	M2	2,468	2,523	55	2.24	
EH3			ALTA	M2	4,403	4,501	98	2.22	
EH4			MUY ALTA	M2	7,456	7,623	167	2.24	
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	390	390	0	0	
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	256,685	256,685	0	0	
EK3			ALTA (Elev. <10 niv)	PERS	230,239	230,239	0	0	
EK4			MUY ALTA (Elev. >10 niv.)	PERS	313,914	313,914	0	0	
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	3,422	3,498	76	2.23	
EF2			MEDIA (Squash)	M2	6,582	6,729	144	2.19	
EL1		PAVIMENTO		BAJA (Asfalto o similar)	M2	395	431	36	9.09
EL2				MEDIA (Concreto)	M2	533	582	49	9.17
EL3				ALTA (Especial o similar)	M2	745	813	68	9.15
EM1			CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	95	97	2	2.03
EN1			GRADAS	MEDIA (Concreto)	M2	4,989	5,101	112	2.24

Municipio con valores... ¡Se le Vanta!

**ARTÍCULO TERCERO. - SE APRUEBA PROPUESTA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE CALLE (BANDAS DE VALOR),** CONFORME LA OPINIÓN TÉCNICA EMITIDA POR EL INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, COMO A CONTINUACIÓN SE DETALLA:



H. AYUNTAMIENTO DE  
ECATEPEC DE MORELOS

Gobierno de Ecatepec de Morelos, 2022-2024  
"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del  
Reconocimiento del Derecho al Voto  
de las Mujeres en México"



ÓRGANO OFICIAL DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS

MOVIMIENTOS AL CATÁLOGO DE VALORES DE CALLE										
(BANDAS DE VALOR)										
								FOLIO: 1 DE 1		
								HOJA: _____		
NOMBRE DEL MUNICIPIO:				ECATEPEC				CÓDIGO: 094		
MOV	ÁREA HOMO	BANDA DE VALOR	CÓDIGO CLAVE DE CALLE	NOMBRE DE LA CALLE	ZONA	MANZANA	VALOR UNITARIO 2024	TIPO DE BANDA	MOTIVO	OBSERVACIONES
c	002	300	0109	MEXICO-PACHUCA	35		\$ 2,437	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	003	301	0109	MEXICO-PACHUCA	35		\$ 1,671	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	029	302	0109	MEXICO-PACHUCA	35		\$ 2,329	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	013	303	0109	MEXICO-PACHUCA	35		\$ 2,027	M-E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	012	304	0109	MEXICO-PACHUCA	32		\$ 2,589	E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	012	305	0255	VIA MORELOS	20		\$ 2,589	E-M-E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	012	306	0125	MEXICO-PACHUCA	32		\$ 2,589	E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	012	307	0255	VIA MORELOS	32		\$ 2,589	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	142	308	0255	VIA MORELOS	25		\$ 1,671	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	015	309	0255	VIA MORELOS	05		\$ 2,378	E-M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	012	310	0255	VIA MORELOS	20		\$ 2,589	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	122	311	0255	VIA MORELOS	20		\$ 1,436	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	061	312	0255	VIA MORELOS	05		\$ 2,300	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	050	313	0255	VIA MORELOS	05		\$ 3,253	M-E-M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	061	314	0255	VIA MORELOS	05		\$ 2,300	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	033	315	0255	VIA MORELOS	01		\$ 2,912	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	127	316	0255	VIA MORELOS	01		\$ 1,804	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	060	317	0255	VIA MORELOS	01		\$ 2,497	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	033	318	0027	MORELOS	01		\$ 2,912	E-M-E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	035	320	0024	VIA LOPEZ PORTILLO	09		\$ 1,671	E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	005	321	0385	CENTRAL (CARLOS HANK GONZALEZ)	30		\$ 3,197	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	112	322	0358	CENTRAL	38		\$ 2,642	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	111	323	0385	CENTRAL (CARLOS HANK GONZALEZ)	30		\$ 1,080	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	006	324	0358	CENTRAL	38		\$ 2,191	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	007	325	0385	CENTRAL (CARLOS HANK GONZALEZ)	30		\$ 1,769	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	025	326	0358	CENTRAL	39		\$ 3,613	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	004	327	0358	CENTRAL	23		\$ 2,256	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	024	328	0358	CENTRAL	39		\$ 2,191	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	019	329	0358	CENTRAL	39		\$ 2,243	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	113	330	0358	CENTRAL	23		\$ 1,252	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	114	331	0358	CENTRAL	39		\$ 1,899	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	004	332	0358	CENTRAL	23		\$ 2,256	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	018	333	0358	CENTRAL	39		\$ 4,695	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	001	334	0110	CARLOS HANK GONZALEZ	19		\$ 2,243	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	001	335	0026	DE LOS AZTECAS	19		\$ 2,243	M-E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	016	336	0025	CIRCUNVALACION SUR	19		\$ 2,723	E	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	029	337	0005	EBANO	35		\$ 2,329	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	079	338	0243	JARDINES DE MORELOS	03		\$ 2,513	M-E-M-E-M-E-M-E-M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	159	339	0004	REVOLUCION	10		\$ 1,769	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024
c	079	340	0243	JARDINES DE MORELOS	16		\$ 2,513	M	ACTUALIZACIÓN	5 % SOBRE EL VALOR DE V.U.S. 2024



**ARTÍCULO CUARTO.** - SE **INSTRUYE** A LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA QUE REALICE LAS ACCIONES NECESARIAS PARA INTEGRAR LA INICIATIVA MUNICIPAL DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, TAL Y COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 55 DEL REGLAMENTO DEL TÍTULO QUINTO DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS Y, REMITIRLA A LA LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO PARA SU APROBACIÓN.

**ARTÍCULO QUINTO.** - SE **INSTRUYE** A LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO REALICE TODOS Y CADA UNO DE LOS ACTOS Y PROCEDIMIENTOS CORRESPONDIENTES, CONFORME A LOS ORDENAMIENTOS LEGALES, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

**ARTÍCULO SEXTO.** - LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO REALIZARÁ LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO A TRAVÉS DEL ÓRGANO DE INFORMACIÓN DEL GOBIERNO "GACETA MUNICIPAL" Y, DE LOS ESTRADOS DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, TAL Y COMO LO DISPONEN LOS ARTÍCULOS 30 Y 91 FRACCIONES VIII Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** - EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL C. LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS, INSTRUMENTARÁ A TRAVÉS DE LAS INSTANCIAS ADMINISTRATIVAS CORRESPONDIENTES, LLEVE A CABO LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y LEGALES A QUE HAYA LUGAR, PARA LA EJECUCIÓN EN TIEMPO Y FORMA DEL PRESENTE ACUERDO.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** - PARA EFECTOS DE VALIDEZ Y TODOS SUS EFECTOS, EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR EL MISMO DÍA DE SU APROBACIÓN.

**SEGUNDO.** - SE DEJA SIN EFECTOS LAS DISPOSICIONES DE IGUAL O MENOR JERARQUÍA QUE SE OPONGAN AL PRESENTE ACUERDO.

DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, EN SESIÓN A DISTANCIA, A LOS **TREINTA DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**ATENTAMENTE**

Municipio con valores... ¡Se le Vanta!

**LUIS FERNANDO VILCHIS CONTRERAS**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO



# **Ecatepec**

Municipio con valores... ¡Se le **v**anta!

➤ 2022 - 2024 ➤